

ZMLUVA č. 70/2022

o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, podľa §-u 50a Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Budúci povinný

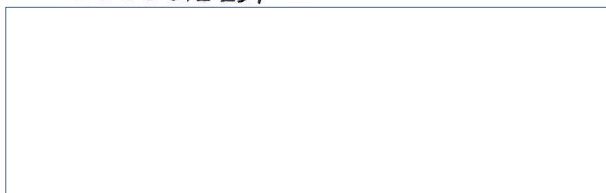
z vecného bremena: Obchodné meno: **Obec Divinka**
Sídlo: **Divinka č. 142, 013 31 Divinka**
V mene ktorej koná: **Ing. Michal Krško, starosta obce**
IČO: **00321222**

(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený

z vecného bremena: **Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.**
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo:10546/L
Sídlo : **Bôrická cesta 1960, 010 57 Žilina**
zastúpená : **Ing. Tatiana Štrbová, predsedníčka predstavenstva**
Ing. Miroslav Kunderík, člen predstavenstva
IČO : **36 672 297**



za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 379 vedenom na katastrálnom odbore, Okresnom úrade v Žiline, je budúci povinný spoluvlastníkom pozemku: parc.č. KN – C 983/1 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 705 m², parc.č. KN – C 1113/2 druh pozemku vodná plocha o výmere 3210 m², parc.č. KN – E 1080/1 druh pozemku ostatná plocha o výmere 7809 m², nachádzajúcej sa v katastrálnom území Divinka v podiele: 1/1.

2. Budúci oprávnený má záujem vybudovať vodovodné potrubie a elektrickú NN prípojku k čerpacej stanici ČS1 a ČS2 v rozsahu podľa mapového podkladu, ktorý tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy, v rámci stavby: „**Divinka – vodovod, DČS 1, 2**“.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcela č. KN – C 983/1, KN – E 1080/1 v katastrálnom území Divinka vo výmere pásma ochrany vodovodného potrubia uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany vodovodného potrubia bude v šírke 1,8 m od osi potrubia na obidve strany a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena na predmetných pozemkoch parcela č. KN – C

983/1, KN – C 1113/2, KN – E 1080/1 v katastrálnom území Divinka vo výmere pásma ochrany elektrického NN vedenia uloženého na týchto pozemkoch. Pásmo ochrany elektrického NN vedenia bude v šírke 1 m na obidvoch stranách kábla a presne bude stanovené geometrickým plánom, ktorý dá vypracovať budúci oprávnený a bude prílohou zmluvy o zriadení vecného bremena.

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1. právo budúceho oprávneného vybudovať vodovodné potrubie a elektrickú NN prípojku k čerpacej stanici ČS1 a ČS2 v rozsahu podľa čl. 1 tejto zmluvy, oprávnenie aj v budúcnosti vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv,

2.2. povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu, resp. finančne uhradiť vzniknutú škodu v prospech povinného,

2.3. povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie vodovodného potrubia a elektrickej NN prípojky k čerpacej stanici ČS1 a ČS2 na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad vodovodným potrubím a elektrickou NN prípojkou a v jeho pásme ochrany a ostatné oprávnenia budúceho oprávneného podľa bodu 2.1. tohto článku.

3. Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená primeraná jednorazová odplata, ktorá bude stanovená podľa znaleckého posudku, ktorý dá budúci oprávnený vypracovať najskôr do 6 mesiacov od plánovaného zahájenia stavebných prác. Odplata je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žilina, katastrálneho odboru o povolení vkladu.

4. Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

5. Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

6. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní geometrického plánu skutočného zamerania trasy vodovodného potrubia a elektrického NN vedenia overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Žiline zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť Zmluvu o zriadení vecného bremena najneskôr do piatich rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s obsahom a za podmienok bližšie špecifikovaných v tejto zmluve.

8. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov:
Vaše osobné údaje spracúvame za účelom plnenia zmluvy a plnenia zákonnej povinnosti. Vaše

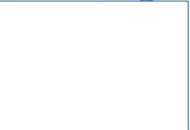
osobné údaje sme povinní uchovávať 10 rokov po roku, ktorého sa týkajú. a môžu byť poskytnuté niektorým príjemcom určeným podľa zákona. Ako dotknutá osoba máte právo na prístup k Vaším osobným údajom, právo na opravu alebo doplnenie osobných údajov, právo na obmedzenie spracúvania a právo namietať spracúvanie. Viac informácií ohľadom ochrany osobných údajov nájdete na www.sevak.sk/ochrana-osobnych-udajov.

ČI. IV.

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4-och rovnopisoch.
2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č.211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47 a Zák. č.546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Povinná osoba predloží budúcemu oprávnenému písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informácie o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.
5. Zmluva bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva obce Divinka dňa 25.03.2022 č. 4/196:22.....

V DIVINKE..... dňa 31.03.2022


Budúci povinný:


Obecný úrad
013 31 DIVINKA ©
IČO: 321222 DIČ: 2020671851
tel: 042/5621150, www.divinka-lalinek.sk

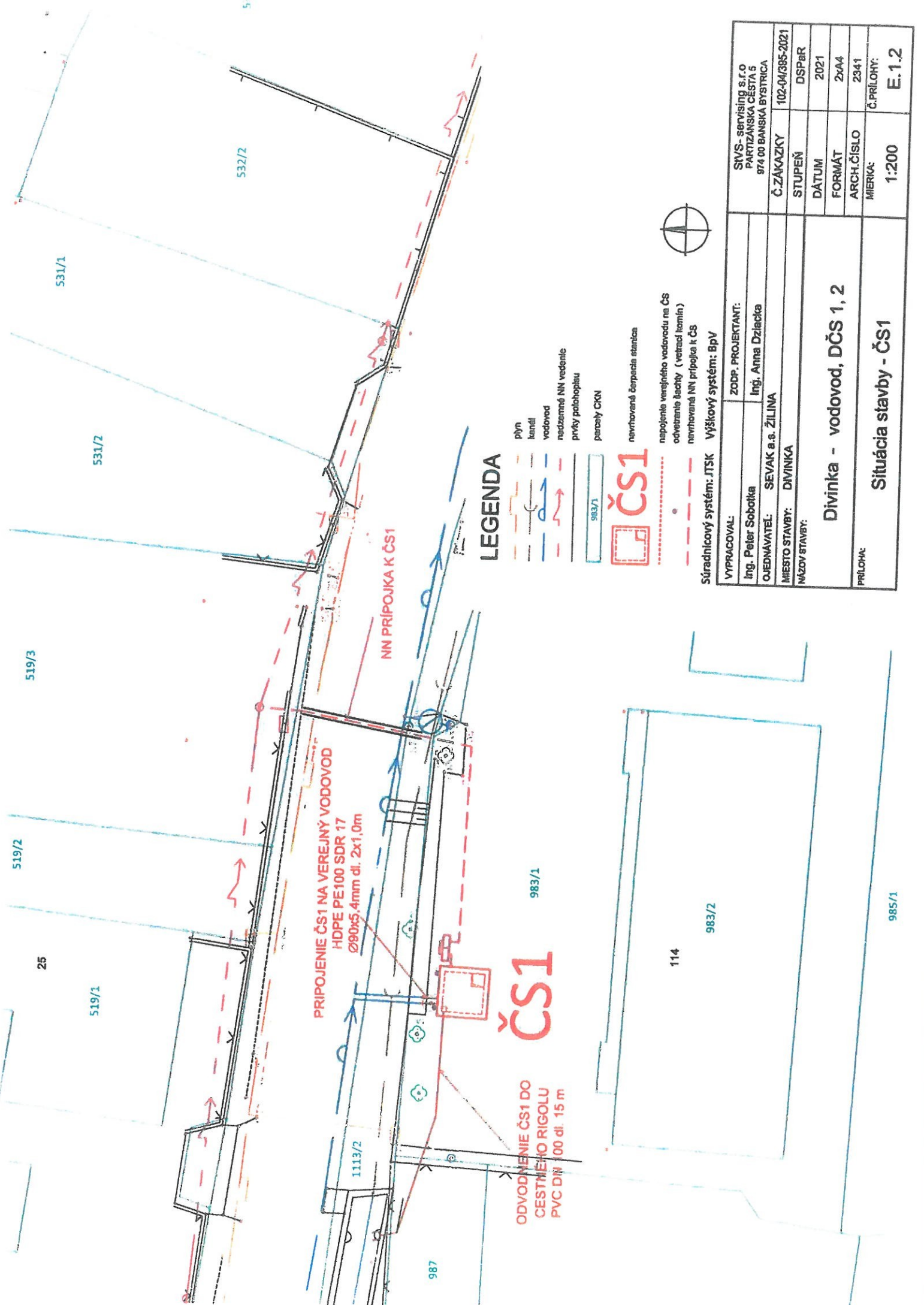
V Žiline dňa

Budúci oprávnený:

SEVEROSLOVENSKÉ
VODÁRNE A KANALIZÁCIE, a.s.


.....
Ing. Tatiana Štrbová
predsedníčka predstavenstva


.....
Ing. Miroslav Kundrík
člen predstavenstva



PRIPOJENIE ČS1 NA VEREJNÝ VODOVOD
 HDPE PE100 SDR 17
 Ø90x5,4mm dl. 2x1,0m

NN PRIPOJKA K ČS1

ČS1

ODVODNENIE ČS1 DO
 CESTNÉHO RIGOLU
 PVC DN 100 dl. 15 m

LEGENDA

- plyn
- kanál
- vodovod
- nadsazenné NN vedenie
- prvky pobohopislu
- parcely CKN
- nevhovovaná čerpania stanica
- napojenie verejného vodovodu na ČS
- odvetranie ľacht (vetrací termín)
- navrhovaná NN prípojka k ČS

ČS1



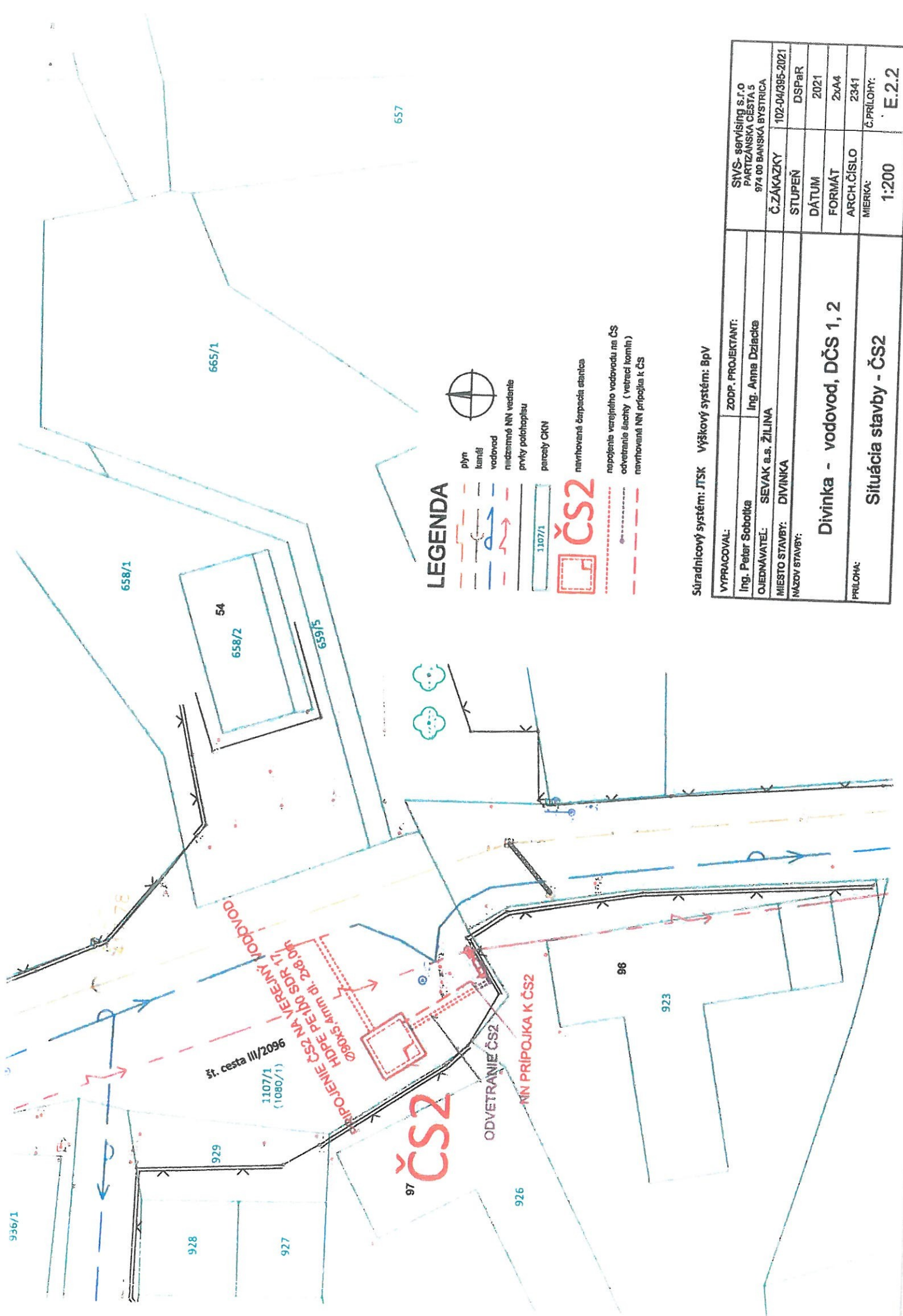
Súradnicový systém: JTSK Vyškový systém: BpV

VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:	SIVS - servis ing. s.r.o.
ing. Peter Sobotka	ing. Anna Dziačka	PARTIZÁNSKA CESTA 5
OJEDNÁVATEĽ:	SEVAK a.s. ŽILINA	974 00 BAŇSKÁ BYSTRICA
Miesto stavby: DIVINKA	Č. ZÁKAZKY	102-04/395-2021
NÁZOV STAVBY:	STUPEŇ	DSPaR
	DÁTUM	2021
	FORMÁT	2xA4
	ARCH. ČÍSLO	2341
	MIERKA:	Č. PRÍLOHY:
	1:200	E.1.2

Divinka - vodovod, DČS 1, 2

Situácia stavby - ČS1

PRÍLOHA:



LEGENDA

- plyn
- kanál
- vodovod
- nízkozemné NN vedenie
- prvky polohoplánu
- parcely OKN
- navrhovaná čerpadla staničia
- napojenie verejného vodovodu na ČS
- odvetranie šachty (vetrací komín)
- navrhovaná NN prípojka k ČS

Súradnicový systém: JTSK Výškový systém: BpV

VYPRACOVAL:	ZODP. PROJEKTANT:	SVVS- servisling s.r.o. PARTIZÁNSKA CESTA 5 974 00 BANSKÁ BYSTRICA
Ing. Peter Sobotka	Ing. Anna Dziačto	
OJEDNÁVATEĽ:	SEVAK a.s. ŽILINA	Č. ZÁKAZKY: 102-04/395-2021
MIESTO STAVBY:	DIVINKA	STUPEŇ: DSPaR
NÁZOV STAVBY:	Divinka - vodovod, DČS 1, 2	DÁTUM: 2021
		FORMÁT: 2x44
		ARCH.ČÍSLO: 2341
		MIERKA: Č.PRÍLOHY:
		1:200
		E.2.2

Divinka - vodovod, DČS 1, 2

Situácia stavby - ČS2

Potvrdenie o zverejnení zmluvy

Číslo zmluvy: 8/2022
Názov zmluvy: Zmluva č. 70/2022 o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Zmluvné strany:

Strana A

Názov / Meno: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s.
Adresa: Bôrická cesta 1960, Žilina, 010 57
IČO: 36672297

Strana B

Názov / Meno: Obec Dívinka
Adresa: Dívinka 142, Dívinka, 01331
IČO: 00321222

Predmet zmluvy:

Uzavretie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena

Dátumy

Dátum uzavretia: 31.03.2022
Dátum účinnosti: 01.04.2022
Dátum zverejnenia: 31.03.2022

Ďalšie skutočnosti

Zmluva je zverejnená na stránke <http://zverejnene.sk/divinka/>
Dátum vystavenia potvrdenia 04.04.2022, 10:50:07

OBEC DÍVINKA
Obecný úrad
013 31 DÍVINKA
IČO: 3
tel.: 041/5

